

ÚZEMNÍ PLÁN ŘEČICE

- návrh zadání -

Objednatel:

Obec Řečice

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí

Datum:

červenec 2016


MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Úvodní ustanovení

- Území, které bude řešit územní plán (ÚP) Řečice je správní území obce Řečice. Správní území obce Řečice je tvořeno katastrálním územím Řečice nad Bobrůvkou.
- Plošná výměra správního území obce Řečice je 847,3 ha

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Provéřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených dosavadním (platným) územním plánem obce.
- Řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze uplatnit myšlenky na vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- využít místní specifika a přednosti (např. dochovanou urbanistiku jádra sídla, výborné vybavení obce občanskou a technickou infrastrukturou) včetně nevyužitého potenciálu území a poznatky promítnout do koncepce územního plánu
- pro koncepci rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury koncepce uspořádání krajiny) akceptovat geografickou polohu obce

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu

Přírodní hodnoty

- vodní tok Řečický potok považovat za přirozenou krajinnou osu správního území obce
- akceptovat důležitý pohledový horizont vycházející z k.ú. Hodíškov na kótu 621 m n.m. a završený kótou 650 m n.m. (vrchem Chlumeck)
- zamezit umisťování vertikálních výškových staveb technicistní povahy tak, aby nedošlo k dalšímu vizuálnímu znehodnocení typických průhledů na okolní scenérie
- akceptovat výrazný vyhlídkový bod v místní trati zvané Na Nivě (konec křížové cesty)
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- akceptovat příbřežní a mokřadní společenstva rybníka Kroužek (k.ú. Hodíškov), která zasahují do k.ú. Řečice nad Bobrůvkou
- akceptovat meandry vodního toku Bobrůvka
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat ÚSES na

regionální a lokální úrovni

- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat jasnou stopu založení sídla se selskými usedlostmi a jeho zasazení do krajinného rámce – neúplná okrouhllice se štítovou orientací domů do centrálního prostoru (část sídla zvaná Dědina)
- akceptovat urbanistickou strukturu v části sídla zvané Dvůr sestávající ze čtyř budov situovaných po obvodu čtvercového půdorysu s centrální budovou, samotu Tálský mlýn vnímat jako soubor staveb, jejichž umístění bylo dáno vazbou na vodní tok, tj. zdroj energie
- kapli zasvěcenou Svaté rodině považovat za kulturní památku místního významu
- veřejné prostranství při kapli považovat za veřejné prostranství zásadního společensko-kulturního významu
- náves vymezit jako bezpečný snadno dostupný veřejný prostor umožňující setkávání a vzájemnou komunikaci občanů
- respektovat převažující podlažnost, vymezením ploch zeleně izolační se snažit potlačit působení rušivých antropogenních dominant (zemědělský areál)
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu, kulturně historické artefakty (kříže, křížovou cestu, památníky apod.)

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky
- vytvořit podmínky pro ochranu silniční sítě, sítě místních a účelových cest, vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému
- umožnit zřizování liniových staveb, případně i souvisejících zařízení pro pohybové formy rekreace (cyklostezky, cyklotrasy, pěší stezky)

• Požadavky na změnu charakteru obce

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území
- nadále bude převažovat ubytovací kapacita území nad kapacitou pracovištní
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
- plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch)

- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury

- poloha obce: 6 km jižně od obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, 13 km od města Žďáru nad Sázavou a 54 km od krajského města Jihlavy
- severní okraj správního území obce Řečice sousedí s k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, které tvoří správní území města Nové Město na Moravě. Tzn., že správní území obce Řečice sousedí s rozvojovou oblastí krajského významu OBk4
- sousedními obcemi jsou: město Nové Město na Moravě a obce Hodíškov, Bohdalec, Radešínská Svratka a Nová Ves u Nového Města na Moravě
- ze základní občanské vybavenosti má v obci nadmístní význam MŠ a ZŠ, kterou navštěvují děti z blízkého sídla Hlinné, příležitostně i sídla Podolí
- kostel navštěvují občané Řečice v sousední obci Radešínská Svratka, kde je i hřbitov
- za vyšší občanskou vybaveností vyjíždí obyvatelé do Nového Města na Moravě a Žďáru nad Sázavou
- obec Řečice má spolu s obcí Radešínská Svratka vybudován kanalizační systém ukončený ČOV Radešínská Svratka, pitná voda přichází do obce Řečice z vodovodního řádu obce Bohdalec
- obec Řečice je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
- sídelní struktura je stabilizovaná, neuvažovat se změnami
- ÚP Řečice řeší v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadmístní) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES)

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepřepokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- prověřit potřebnost využití zastavitelných ploch vymezených dříve vyhotovenou urbanistickou studií
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
- zastavěné území vymezit dle zák. č. 183/2006 platného od 01.01.2013
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídelní zeleně s vazbou na volnou krajinu
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území – tzv. etapizace

2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- územím obce prochází silnice
 - III/35419 Petrovice - Řečice
 - III/35420 Radešínská Svratka - Řečice - Mělkovice
- silnice jsou majetkem Kraje Vysočina. Ani jedna ze silnic není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- silnice v zastavěném území zabezpečují i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovi-

- toostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách s potřebou úprav bodových závad
 - ve volné krajině (neurbanizovaném území) budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73610 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50). V souvisle zastavěném území se pak případné úpravy budou dít dle zásad ČSN 76110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině C typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená.
 - při úpravách křižovatek bude postupováno dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
 - akceptovat značené cyklotrasy č. 5226 ve směru od Radešínské Svratky do obce Hlinné a cyklotrasu č. 5227 ve směru od obce Bohdalec. Zachovat je třeba červeně značenou pěší turistickou trasu z obce Obyčtov do Nového Města na Moravě. Neuvažovat výstavbu cyklostezek ani hipostezek.
 - na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
 - dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
 - nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
 - účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
 - zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
 - bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymežit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití
- Technická infrastruktura
 - řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
 - stávající systém zásobení obce pitnou vodou z vodovodního systému obce Bohdalec zůstane zachován. Systém zaručuje dostatek pitné vody i pro výhled. Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
 - v obci je vybudovaná a funkční oddílná kanalizace. Splašková kanalizace je ukončena ČOV v Radešínské Svratce. Akceptovat toto funkční řešení.
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
 - základní koncepce zásobování obce zemním plynem, která je založena na plošné plynofikaci, nebude měněna
 - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území

obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN.

- Nakládání s odpady

- současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepti nakládání s odpady není proto třeba měnit
- na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů

- Občanské vybavení

- zajistit ochranu stávajících zařízení občanského vybavení
- stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání

- Veřejná prostranství

- stabilizovat stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu
- na výrazu veřejných prostranství se výrazně podílí a bude podílet veřejná zeleň
- potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění

3. Koncepce uspořádání krajiny

- respektovat ochranu případně kultivací hodnot území – blíže viz úvodní část kap. a tohoto zadání ÚP
- georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
- intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
- navrhnout opatření, které budou podporovat biodiverzitu území
- na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
- v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)
- řešit výsadby vhodných dřevin podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí. Provéřít možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území vhodně řešenou izolační zelení
- nebudou uvažovány plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrádkářských kolonií

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

- Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR.
- území obce Řečice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.

- při rozvoji venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny
- v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování (čl. 14 – 32), které se ve správním území obce Řečice vyskytují
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabýly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č. 1 byla vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012.

- správní území obce Řečice se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti krajského významu
- z ploch a koridorů nadmístního významu je na území obce vymezen regionální biokoridor ÚSES - RBK 1379 Petrovice - Kalvárie. Regionální biokoridor ÚSES - RBK 1379 je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření pod kódem U286. Územním plánem mohou být uvedené záměry odpovídajícím způsobem zpřesněny
- správní území obce je přiřazeno do krajinného typu – krajina lesozemědělská ostatní. Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro krajinný typ uvedené v čl. 137 ZÚR Kraje Vysočina.
- správní území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko (výrazně menší část území obce zaujímající lesní masiv na jihu k.ú a část lesního masivu při vrchu Chlumek) a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko (zbývající výrazně větší část území obce). Pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území nutno při tvorbě územního plánu respektovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny dle čl. 146a ZÚR KrV. Dále je nutno pro oblast krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko akceptovat specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území uvedené v čl. 146h, pro oblast krajinného rázu Novoměstsko - Bystřicko pak specifické zásady uvedené v čl. 146i.

- z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním plánu především uplatní:
 - priorit 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
 - priorit 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
 - ochranu kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
 - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
 - priorit 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje
- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad:
 - navrženého regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1379 a požadavky, které na ÚSES kladou ZÚR KrV. Akceptovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014.
 - ÚP s cílovým využitím typu krajiny a soulad se zásadami pro činnost ve vymezeném typu krajiny.
 - ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území a soulad se specifickými zásadami pro činnost v oblastech krajinného rázu CZ0610-OB007 a CZ0610-OB008.
 - s těmi prioritami územního plánování Kraje Vysočina (čl. 01 -09a), které se ke správnímu území obce Řečice vztahují
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě
 - ve třetí úplné aktualizaci ÚAP ORP Nové Město na Moravě je pro obec Řečice vymezen jeden problém k řešení v ÚP. Konkrétně se jedná o vymezení ploch pro výstavbu zařízení k podpoře cestovního ruchu (cyklodoprava, rozhledna apod.).
 - čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě - návrh k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti od poskytovatelů údajů uvádí stejný problém
 - vyjmenovaný problém území bude prověřen ve vztahu k ZÚR KrV, užitné hodnotě území a práhům rozvoje území obce
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
 - Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
 - Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- V ÚP bude zpřesněno vymezení veřejně prospěšného opatření U286 pro regionální biokoridor ÚSES - RBK 1379 vyplývající ze ZÚR KrV.
 - Z PÚR ČR nevstupují na území obce žádné požadavky ani potřeby na vymezení VPS, VPO ani asanací. Taktéž z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Nepředpokládá se vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
 - Územním plánem nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi obcí Řečice, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vyžadovaly zpracování variant řešení
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Územní plán Řečice bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
 - Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
 - Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
 - Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
 - Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.
 - Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
 - V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
 - Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu *.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu *.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), *.pdf a *.doc. pro potřeby pořizovatele.
 - Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast

- řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.