

OBEC ŘEČICE



ZÁPIS

z 26. zasedání Zastupitelstva obce Řečice konaného 28. dubna 2021

Přítomní členové zastupitelstva:

Badalík Jaroslav, Drdla Martin, Eichler Josef, Kříž Jaroslav, Ing. Michal Jaroslav, Mgr. Strnadová Helena, Špačková Marta, Šustáček Michal

**Ověřovatelé zápisu: Badalík Jaroslav
Šustáček Michal**

Zapisovatelka: Pekárková Sylva

Schválený program zasedání zastupitelstva:

1. - Zahájení, kontrola usnesení z minulého zasedání
2. - Využitelnost dotace POVV pro rok 2021
3. - Záměr obce na prodej pozemku dle geometrického plánu
4. - Schválení kupních smluv na pozemky
5. - Kupní smlouva na rodinný dům č.p. 71
6. - Schválení záměru o pronájmu pozemku
- 7.- Schválení nového nájemníka do Bytového domu č. 5
- 8.- Projektové a inženýrské služby obytného souboru rodinných domů Za Dvorem
9. - Projednání Územní studie Řečice, obytný soubor rodinných domů Za Dvorem
10. - Různé, diskuse, závěr

-ad 1.-

Starosta obce seznámil ZO s programem zastupitelstva a byli navrženi ověřovatelé zápisu.

Usn. 179/2021

ZO schvaluje program zastupitelstva a schvaluje ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

-ad 2.-

Starosta obce informoval ZO o nutnosti rozhodnout, jak bude pro rok 2021 využita dotace Programu obnovy venkova Vysočiny. Pro rok 2021 je předpoklad výše dotace 127 000 Kč. Dotace by mohla být použita na opravy chodníků a parkoviště u budovy školy Řečice.

Usn. 180/2021

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Vysočiny. Pro rok 2021 bude předmětem žádosti opravy chodníků a parkoviště u budovy školy Řečice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(přišla Strnadová)

-ad 3.-

ZO projednalo znění Záměru obce o prodeji nově vzniklého pozemku parc. č. 1868/34 – ostatní plocha o výměře 63 m² oddělené z parc. č. 1868/23 a díl „a“ oddělený z pozemku parc. č. 1868/23 – ostatní plocha o výměře 14 m² dle geometrického plánu číslo 476-354/2020, který předložil p. Lukáš Titauer.

Podle geometrického plánu 476-354/2020 by obec Řečice odkoupila nově vzniklý pozemek 1937 - ostatní plocha o výměře 46 m² a nově vzniklý pozemek 1938 - ostatní plocha o výměře 2 m².

Kupní a prodejní cena je stanovena na 50,- Kč za m².

Usn. 181/2021

ZO schvaluje Záměr obce č. Z-32/2021-OP o prodeji nově vzniklého pozemku parc. č. 1868/34 – ostatní plocha o výměře 63 m² oddělené z parc. č. 1868/23 a díl „a“ oddělený z pozemku parc. č. 1868/23 – ostatní plocha o výměře 14 m² dle geometrického plánu číslo 476-354/2020, který předložil p. Lukáš Titauer. Kupní cena je stanovena na 50,- Kč za m².

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

-ad 4.-

Starosta obce informoval o další připravené kupní smlouvě mezi obcí Řečice a manželi Ondřejem a Lucií Šustáčkovými, bytem Řečice 16, 592 33 Radešínská Svratka Manželé Šustáčkovi odprodají obci Řečice pozemky: parc. č. 1066 – trvalý travní porost o výměře 403 m², parc. č. 1041/2 – ostatní plocha o výměře 46 m², parc. č. 1041/14 – trvalý travní porost o výměře 142 m², parc. č. 1041/15 – trvalý travní porost o výměře 105 m² a parc. č. 1041/26 – ostatní plocha o výměře 74 m². Kupní cena je stanovena na 50,- Kč za m².

Usn. 182/2021

ZO souhlasí s připravenou kupní smlouvou mezi obcí Řečice a manželi Ondřejem a Lucií Šustáčkovými, bytem Řečice 16, 592 33 Radešínská Svratka Manželé Šustáčkovi odprodají obci Řečice pozemky: parc. č. 1066 – trvalý travní porost o výměře 403 m², parc. č. 1041/2 – ostatní plocha o výměře 46 m², parc. č. 1041/14 – trvalý travní porost o výměře 142 m², parc. č. 1041/15 – trvalý travní porost o výměře 105 m² a parc. č. 1041/26 – ostatní plocha o výměře 74 m². Kupní cena je stanovena na 50,- Kč za m². ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

ZO projednalo prodej pozemku parc. č. 748/8 – lesní pozemek dle geometrického plánu ze dne 5.3.2021 číslo plánu 448-2/2018, který předložil pan Vladimír Vítek. Kupní cena je stanovena na 156,- Kč za m².

Záměr č. Z-31/2021-OP o prodeji tohoto pozemku byl řádně vyvěšen od 31.3.2021 do

28.4.2021 na úřední desce obce Řečice. V této době nebylo vzneseno žádných připomínek.

Usn. 183/2021

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 748/8 – lesní pozemek dle geometrického plánu ze dne 5.3.2021 číslo plánu 448-2/2018, který předložil pan Vladimír Vítek. Kupní cena je stanovena na 156,- Kč za m². ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

-ad 5.-

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s plánovaným odkupem pozemku parc. č. st. 68 a rodinného domu č.p. 71, pozemky parc. č. 47/4, parc. č. 1868/24 a parc. č. 1868/25 od paní Jitky Pesserové. Paní Pesserová předložila znalecký posudek č. 1331-3/21 o ceně obvyklé věcí nemovitých, který vypracoval Ing. Zdeněk Tulis. Dle znaleckého posudku byly nemovitosti odhadnuty na 190 000,- Kč. Paní Pesserová navrhuje odkup všech nemovitostí za 200 000,- Kč.

Usn. 184/2021

ZO schvaluje nákup pozemku parc. č. st. 68 a rodinného domu č.p. 71, pozemky parc. č. 47/4, parc. č. 1868/24 a parc. č. 1868/25 od paní Jitky Pesserové za cenu 200 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s paní Jitkou Pesserovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

-ad 6.-

ZO projednalo znění Záměru obce č. Z-33/2021-OP pronajmout pozemek parc. č. 99/2 o výměře 313 m² na základě žádosti o pronájem, kterou předložil pan Josef Eichler.

Usn. 185/2021

ZO schvaluje Záměr obce č. Z-33/2021-OP na pronájem pozemku parc. č. 99/2 o výměře 313 m².

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 2
(zdržel: Eichler, Špačková)

-ad 7.-

V Bytovém domě č. 5 byl k 30. dubnu 2021 ukončen nájemní vztah s nájemníkem bytu č. 3. Zastupitelstvo obce vybralo s účinností od 1. května 2021 podle kritérií pro přidělení obecního bytu nového nájemníka pro byt č. 3.

Usn. 186/2021

ZO schvaluje s účinností od 1. května 2021 podle kritérií pro přidělení obecního bytu nového nájemníka pro byt č. 3.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

-ad 8.-

Starosta obce předložil ZO cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace inženýrských staveb na zasíťování obytného souboru rodinných domů Za Dvorem, kterou předložila firma Ing. Leoš Pohanka, IČO 45653054, DIČ CZ5603151664, se sídlem Dolní 35, 592 14 Nové Veselí. Celková nabídková cena je 360 000,- Kč bez DPH.

Usn. 187/2021

ZO schvaluje cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace inženýrských staveb na zasíťování obytného souboru rodinných domů Za Dvorem, kterou předložila firma Ing. Leoš Pohanka, IČO 45653054, DIČ CZ5603151664, se sídlem Dolní 35, 592 14 Nové Veselí. Celková nabídková cena je 360 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

-ad 9.-

Starosta obce předložil 3D vizualizaci od firmy 3D-Zahrady s.r.o. se sídlem Řečice 123, 592 33 Radešínská Svratka, ve které byly výstupy k modelu nové plánované zástavby - pohledy, axonometrie a video. Tyto pohledy se týkaly zatím pouze tří dvojdomků. Během příštího týdne bude druhá varianta týkající se jednotlivých rodinných domků k dispozici. Pak bude udělaná anketa k těmto variantám, aby se občané mohli vyjádřit, která varianta má být upřednostněná. Tyto vizualizace budou dále vyvěšeny na webových stránkách obce a ve vývěsce u Jednoty.

Usn. 188/2021

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce doplněním vizualizace o variantu se samostatnými rodinnými domy a přípravou ankety pro občany, která bude konzultovaná se zastupiteli.

Hlasování: pro 6, proti 2, zdržel 0
(proti: Drdla, Šustáček)

-ad 10.-

P. Špačková seznámila ZO se žádostí o podporu Linky bezpečí, z.s. finančním příspěvkem 3 000,- Kč na provoz Linky bezpečí.

Usn. 189/2021

ZO zamítá finanční dar 3 000,- Kč na provoz Linky bezpečí.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 2
(zdržel: Drdla, Špačková)

P. Špačková seznámila ZO se záměrem Diakonie Českobratrské církve evangelické – středisko v Myslibořicích v blízkosti novoměstské nemocnice postavit domov pro 30 seniorů s demencí. Žádají o příspěvek na tuto stavbu, neboť finance, které získali dotací nepostačuje na krytí veškerých nákladů.

Usn. 190/2021

ZO zamítá finanční příspěvek na stavbu domova pro 30 seniorů s demencí v blízkosti novoměstské nemocnice. Podnikatelský záměr Diakonie Českobratrské církve evangelické – středisko v Myslibořicích nebude obec Řečice spolufinancovat.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel 0
(proti.....,,)

Starosta Josef Eichler seznámil zastupitelstvo se záměrem obce Řečice, Radešínská Svratka a Bohdalec propojit vodárenskou soustavu těchto obcí. Prvním krokem pro změnu v PRVKUK je zhotovení projektové dokumentace a zaměření vodojemů a tras budoucího propojení. Tyto práce budou koordinovány s ostatními zúčastněnými obcemi. Starosta obce prověří možnost vybudování vyrovnávacího rezervoáru pitné vody na katastru naší obce pro zlepšení tlakových a kapacitních podmínek dodávky vody pro naše občany.

zahájení zasedání: 17.00 hod
ukončení zasedání: 20.00 hod

Ověřovatelé: Badalík Jaroslav

Šustáček Michal

.....
Josef Eichler - starosta

.....
Marta Špačková - zástupce starosty

.....
Sylva Pekárková - zapisovatelka